



VERKAUFSPREISE

Hornhaldenstrasse 1, 8802 Kilchberg

MEHRFAMILIENHAUS

Geschoss	Wohntyp	Bezugsfläche	Fläche m2	Gewichtung	Anrechenbare- fläche	Preis CHF/m2	Kaufpreis CHF
EG	5.5 Zi-WHG	Nettowohnfläche	183.00	1.00	183.00	19'898.08	4'100'000.00
		Terrasse	85.00	0.25	21.25		
		Garten	18.00	0.10	1.80		
		Keller/Waschen	28.00	-	-		
		Total Nutzfläche	314.00		206.05		
1. OG	5.5 Zi-WHG	Nettowohnfläche	183.00	1.00	183.00	Reserviert	
		Terrasse	72.00	0.35	25.20		
		Keller/Waschen	28.00	-	-		
		Total Nutzfläche	283.00		208.20		
2. OG	5.5 Zi-WHG	Nettowohnfläche	183.00	1.00	183.00	Reserviert	
		Terrasse	61.00	0.40	24.40		
		Keller/Waschen	28.00	-	-		
		Total Nutzfläche	272.00		207.40		
Attika	3.5 Zi-WHG	Nettowohnfläche	141.00	1.00	141.00	Verkauft	
		Eingang	15.00	0.50	7.50		
		Terrasse	99.00	0.45	44.55		
		Keller/Waschen	28.00	-	-		
		Total Nutzfläche	283.00		193.05		
Untergeschoss -1 / -2		Tiefgarage Abstellplatz				pro Stk.	55'000.00

EINFAMILIENHAUS - 8.5 ZIMMER

Geschoss	Bezugsfläche	Fläche m2	Gewichtung	Anrechenbare- fläche	Preis CHF/m2	Kaufpreis CHF
UG - Attika	Nettowohnfläche	256.00	1.00	256.00	18'687.76	6'850'000.00
UG -1	Keller	46.00	0.40	18.40		
UG	Nebenraum o. Fenster	38.00	0.75	28.50		
EG	Sitzplatz	20.00	0.10	2.00		
EG	Garten/Umgebung	116.00	0.10	11.60		
1. OG	Terrasse	28.00	0.25	7.00		
2. OG	Terrasse	27.00	0.35	9.45		
2. OG	Garten/Umgebung	116.00	0.10	11.60		
Attika	Terrasse	55.00	0.40	22.00		
	Tiefgaragenabstellplatz	3 Stk.				
	Total Nutzfläche	702.00		366.55		